



Реєстраційний номер ТІ01:5458-5669-6169-4145

Інвентаризаційна справа №Б/Н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Фортечна, б. 71, кв./оф. нежитлове приміщення №V

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «13» вересня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

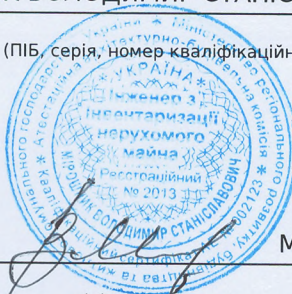
МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор



ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«06» грудня 2023 року



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:5458-5669-6169-4145

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Б/н від 13.09.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Фортечна , б. 71 , кв./оф. нежитлове приміщення №V	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені

ОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО- ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ Об'єднання № 7" (05478717) Юридична особа	69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , б. 11	є замовником	Не зазначено
---	---	--------------	-----------------

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Групи земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943- 58-54			

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3517675.4782533.20231127.82.3309.61	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	5

Об'єкти технічної інвентаризації

Перевищено ліміт очікування

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого
майна

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено

Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.12.2023



Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:5458-5669-6169-4145
Редакція документу	№ 1 від 27.11.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	06.12.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.
Дата створення:
06.12.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3517675.4782533.20231127.82.0000.88

Загальна інформація

Тип	Об'єкт
Тип об'єкта	Будинок
Статус об'єкта	проектний
Назва	Багатоквартирний житловий будинок м. Запоріжжя, вул. Фортчна, №71
Адреса	Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704)
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)
Тип матеріалу, на основі якого створювались дані	Ортофото ДЗК (Векторний редактор ЄДЕССБ)

Вкладові частини, які реєструються разом з об'єктом

Реєстраційний номер	Тип об'єкта	Номер	Статус документа
01.3517675.4782533.20231127.82.3309.61	Приміщення (група приміщень)	5	Проектний

Зв'язані документи

Інформацію не зазначено

Атестована особа

(посада)



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)



Схема розташування ідентифікатора об'єкта будівництва

реєстраційний номер: **01.3517675.4782533.20231127.82.0000.88**

час формування: **06.12.2023 14:27:08**

Схема розміщення	Система координат
 An aerial photograph showing a residential area with several buildings and trees. A specific building footprint is highlighted with a thick grey border, indicating its location within the site plan.	УСК-2000 (EPSG:5561)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

01351767547825332023112782000088

Редакція документу

№ 1 від 27.11.2023

Статус документа

Проектний

Дата формування до підпису

06.12.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Атестована особа

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 06.12.2023

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова комісії з припинення
КП «ВРЕЖО №7» шляхом приєднання
до Комунального підприємства
«ТРАДИПРОЕКТ»



Артур КІЖНЕР

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Приватне підприємство "ВАРІАНТ"

[Signature]

Олена ГЛАДКІХ

АКТ надання послуг

від "29" *листопада* 2023 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника КП «ВРЕЖО №7» в особі Голови комісії Кіжнера Артура, з одного боку і представник Виконавця Приватного підприємства "Варіант" директор Гладкіх Олена, з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Договір № 05/ВТ-3 від "11" вересня 2023 р.

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№ з/п	Найменування предмета закупівлі/складової предмета закупівлі згідно з тендерною документацією	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю без ПДВ грн.	Сума без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, що перебувають на балансі КП «ВРЕЖО №7» та розташовані у м. Запоріжжі, складання нових технічних паспортів з подальшою реєстрацією проведеної технічної інвентаризації в Єдиній електронній системі у сфері будівництва - нежитлове приміщення V, підвального поверху (літ. А-4), за адресою Запорізька обл, м. Запоріжжя, 69002, вул.Фортечна, 71	послуга	1	1160,00	1160,00
Загальна вартість без ПДВ:					1160,00

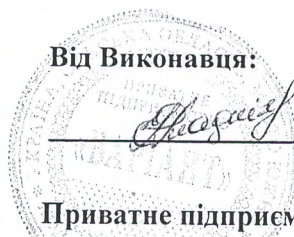
Загальна вартість робіт (послуг) склала одна тисяча сто шістдесят гривень 00 копійок.
Замовник претензій до об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.
Місце складання: м. Запоріжжя.



Голова комісії

код ЄДРПОУ 05478717
IBAN: UA033139570000026008300506299
в філії Запорізьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»
МФО 313957
69032, м. Запоріжжя, пр. Металургів, 11

Від Виконавця:



Олена ГЛАДКІХ

Приватне підприємство «Варіант»

Код ЄДРПОУ 32546914
р/р UA233052990000026004044905610
у відділенні ПАТ «КБ «Приватбанк», м. Южне
МФО 305299

65481, Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, 23/5

тел./факс: (094) 924-47-00
Email: ppvariant2003@gmail.com

Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3517675.4782533.20231127.82.3309.61

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень № V

Вулиця (провулок, площа) Фортчна, №71

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ПІ01:5458-5669-6169-4145

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

" 13 " вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання


(підпис)

О.М. Гладкіх
(П.І.Б.)

Виконав



Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

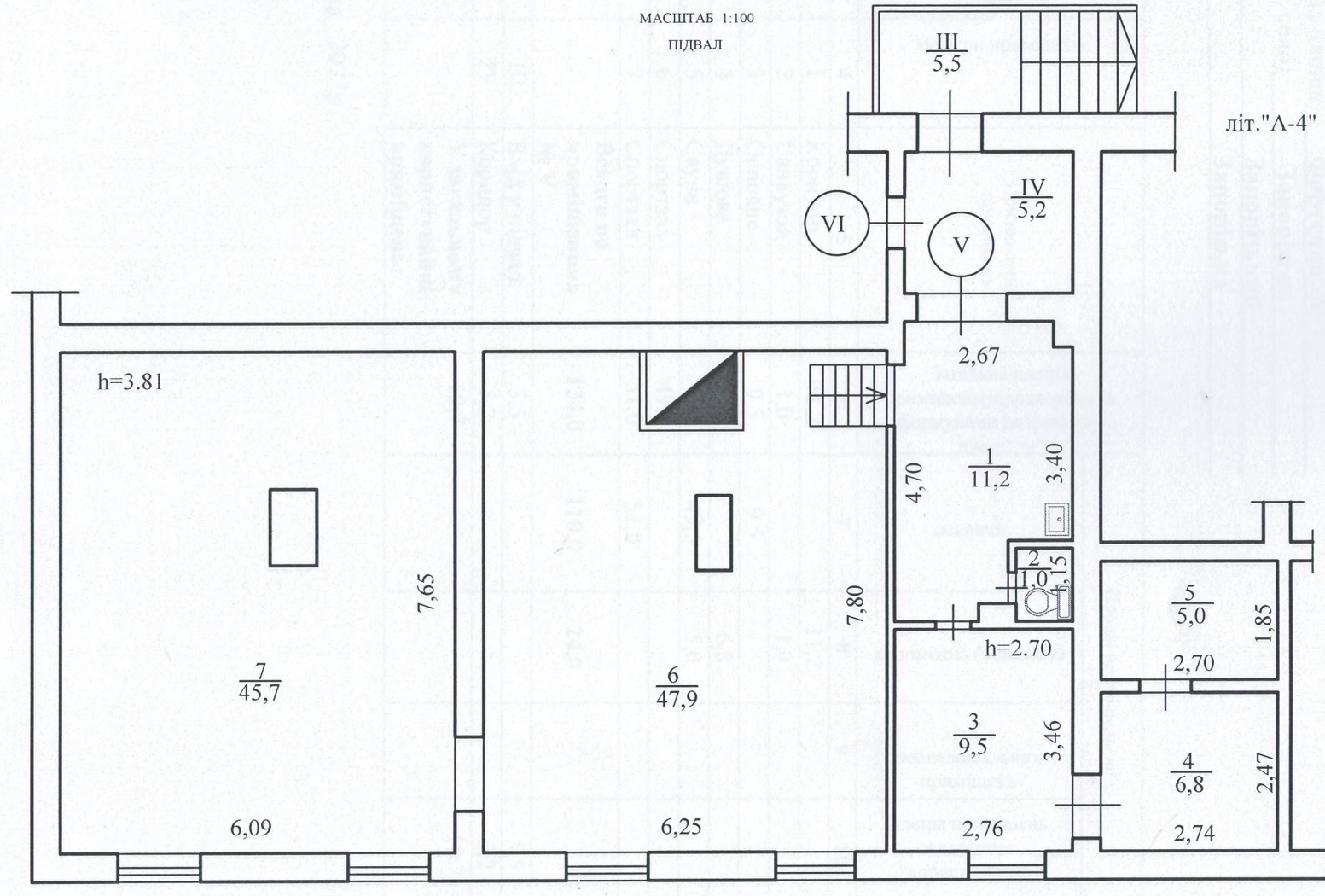
Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

групи нежитлових приміщень № V

технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 22 розділу I)

Вулиця (провулок, площа) Фортчна, № 71
місто (селище, село) Запоріжжя
район Запорізький
область Запорізька

МАСШТАБ 1:100
ПІДВАЛ



ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № V

Вулиця (просп., площа) Фортечна, № 71
місто (селище, село) Запоріжжя
район) Запорізький
область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м ²	Площа приміщень, м ²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-4	Пд.	V	1	Коридор	11,2		11,2			
			2	Санвузол	1,0		1,0			
			3	Основне	9,5	9,5				
			4	Душова	6,8		6,8			
			5	Сауна	5,0	49,5	5,0			
			6	Спортзал	49,5					
			7	Спортзал	51,0	51,0				
				Всього по приміщеннях № V	134,0	110,0	24,0			
			III	Вхід у підвал:	5,5				5,5	
			IV	Коридор	5,2				5,2	
				У загальному користуванні приміщень:	10,7				10,7	

“ 13 ” вересня 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
групи нежитлових приміщень

Об'єм (куб.м.)		19	660
Площа основи (забудови) кв.м		18	160,5
Висота (м.)		17	4,11
Інженерне обладнання	Вид опалення	16	централізоване
	Сміттєпровід	15	-
	Ліфт	14	-
	Газопровід	13	-
	Каналізація	12	так
	Водопровід	11	так
	Електрика	10	так
Опис основних конструктивних елементів	Сходи	9	бетонні
	Підлога	8	Цементна стяжка, лінолеум
	Перекриття	7	з/б плити
	Покрівля	6	-
	Стіни	5	цегляні
	Фундамент	4	бутобетон
Рік спорудження/реконструкції		3	невідомий
Назва будівель та споруд		2	Група нежитлових приміщень № V
Літера		1	A-4

« 13 » « вересня » 20 23 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що

Мірошник Володимир Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від

(рішенням

відповідної

№

від

03.04.2013

№

27

секції Комісії

Комісії

04.04.2013 № 27-Б

, затвердженим президентом

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

04.04

20

13

року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом
об'єктів нерухомого майна. Технічна інвентаризація

Дата видачі

04.04

20

13

року

Голова

(підпис) Голови Атестаційної

арх.

ної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)